



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE
PROVINCIA DI BARI

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO AFFRANCAZIONE LIVELLO GRAVANTE SU FONDO RUSTICO CONDOTTO IN ENFITEUSI DA DONVITO PIETRO.	Nr. Gen.	803
	Nr. Sett.	316
	Data	12/10/2012
	Gestione Ed Assetto Del Territorio	
	Servizio: Lavori Pubblici, Progettazione E Appalti	

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gioia del Colle, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. DIOGUARDI GIUSEPPE

PREMESSO:

- ✓ **Che** con deliberazione di C.C. n. 5 del 28.02.2005 si è dato atto di assumere un determinato indirizzo per quanto attiene le procedure da seguire per l'affrancazione dei livelli gravanti su tutti i fondi insistenti sul territorio comunale ed in particolar modo di procedere ai sensi del disposto dell'art. 1 L. 22.7.1976 n. 607 e successive modifiche ed integrazioni nella parte costituzionalmente legittima, in base alla sentenza della Corte Costituzionale n. 143 del 23 maggio 1997;
- ✓ **che**, come previsto dalla normativa vigente e fatto proprio dalla Delibera di C.C. su richiamata, per calcolare il costo dell'affrancazione va considerato l'importo del canone enfiteutico moltiplicato per gli ultimi cinque anni, aggiornato secondo le tabelle ISTAT e rivalutato per quindici volte;
- ✓ **che**, laddove non fosse possibile risalire all'importo del canone enfiteutico, per calcolare il costo di affrancazione sarà considerato il Reddito Dominicale del fondo;
- ✓ **che** è pervenuta l'istanza del sig. DONVITO PIETRO nato a Gioia del Colle il 16/11/1944 residente a Gioia del Colle in via F.sco S. Nitti, 6 sc. B richiedente l'affrancazione del livello insistente a favore del Comune e gravante sui fondi rustici riportati in Catasto, così come segue:
 - o fg. 73 p.lla 28;
 - o fg. 73 p.lla 479 (catasto fabbricati)
- ✓ **che** il sig. Donvito Pietro ha prodotto una ricevuta di pagamento del canone n° 6667 del 09/03/1944 pari a € 0,09 (L. 176,00);
- ✓ **che**, il costo dell'affrancazione, in virtù di quanto disposto dalla delibera di C.C. n. 5/05, e dalla L. 607/66 e sue ss. mm ed ii. e in relazione alla ricevuta di versamento del canone n° 6667 del 09/03/1944 è pari a € 1,69 quale capitale di affrancazione ed € 0,60 quale recupero canoni ultimi 5 anni capitalizzati, in uno € 2,28;
- ✓ **che**, all'uopo il signore sopra generalizzato è stato invitato a versare c/o LA Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena- ag. Di Gioia del Colle la predetta somma;

VISTA la documentazione Catastale prodotta dal richiedente;

VERIFICATA la corrispondenza delle quote di livello con le particelle da affrancare;

VISTA la ricevuta di pagamento del canone n° 6667 del 09/03/1944;

RITENUTO di dover esprimere parere favorevole alle affrancazioni richieste;

DATO ATTO che, la procedura di affrancazione è quella indicata dalla L. 607/66 per l'affrancazione delle enfiteusi agrarie, così come modificata dalla sentenza della corte Costituzionale n. 143/97;

VISTA la L. 607/66;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 5/05;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che, il presente provvedimento diverrà esecutivo solamente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa:

1. di esprimere parere favorevole in ordine all'affrancazione del livello costituito sui fondi rustici condotti dal sig. Donvito Pietro, generalizzato in premessa, riportati in Catasto così come segue:
 - ⇒ fg. 73 p.lla 28
 - ⇒ fg. 73 p.lla 479 (catasto fabbricati)
2. di stabilire che la somma totale di affranco è pari a € 2,28 che è stata versata dal diretto interessato alla Tesoreria Comunale giusta ricevuta di pagamento n° 1997 del 05/10/2012 e che la stessa è stata introitata alla risorsa n. 380 – bilancio 2012;

3. di dare atto che per la sottoscrizione dell'atto pubblico di affrancazione, così come disposto dalla richiamata Delibera di C.C. n. 5/05, il Segretario Generale, se richiesto dalla parte, è abilitato a rogare il contratto; le spese di registrazione, trascrizione e voltura saranno ad esclusivo carico della parte istante;
4. di dare altresì atto che, il 50% degli introiti rivenienti dalle affrancazioni, sarà destinata per la conservazione e/o miglioramento del patrimonio comunale;
5. che successivamente all'intervenuta trascrizione e voltura, si procederà alla cancellazione del livello dal ruolo;
6. di inviare la presente determinazione all'Ufficio contratti per gli eventuali adempimenti consequenziali.

Determinazione Nr.Gen. 803 del 12/10/2012

DETERMINAZIONE

OGGETTO:	AFFRANCAZIONE LIVELLO GRAVANTE SU FONDO RUSTICO CONDOTTO IN ENFITEUSI DA DONVITO PIETRO.
-----------------	---

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

FAVOREVOLE

Data 12/10/2012

Il Responsabile F.to Ing. Laruccia Nicola Bartolomeo

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere :

FAVOREVOLE -

Data 13/11/2012

Il Responsabile F.to Dott. Dioguardi Giuseppe

Note: CAP. 380 BILANCIO 2012 - M.M.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio (N. 151 R.P.) e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Gioia del Colle, li 23/01/2013

IL MESSO COMUNALE

F.to _____