



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE
PROVINCIA DI BARI

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO IN CORSO.	Nr. Gen.	448
	Nr. Sett.	140
	Data	15/05/2013
	Gestione Ed Assetto Del Territorio Servizio: Ambiente, Urbanistica, Uff. Casa, Agricoltura E Suap	

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gioia del Colle, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. DIOGUARDI GIUSEPPE

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 409 del 28.11.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato preso atto dei valori unitari delle aree fabbricabili del Comune di Gioia del Colle così come determinati dalla relazione di stima redatta dal Dirigente dell'U.T.C. allegata al medesimo provvedimento a formare parte integrante e sostanziale;
- è stato dato atto che i precitati valori costituiscono riferimento ai fini della quantificazione delle indennità di esproprio e della monetizzazione delle aree non cedute nell'ambito dei piani di lottizzazione;

CONSIDERATO, dagli atti d'ufficio, che i valori di che trattasi risultano rivalutati alla data del 31.12.2008 ed aggiornati, per gli anni 2009/2010, con adeguamento del costo di produzione con le variazioni ISTAT;

CONSIDERATO, inoltre, che il vigente Regolamento IMU, all'art. 14, comma 1, stabilisce che annualmente il Dirigente dell'U.T.C. determina il valore delle aree fabbricabili sulla base dei criteri di cui all'art. 5 – comma 5 – del D. Lgs. n. 504/92 avendo riguardo:

- alla zona territoriale di ubicazione;
- all'indice di edificabilità;
- alla destinazione d'uso consentita;
- agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CHE con determinazione n. 968/381 del 22.11.2012 è stata approvata la relazione di stima, trasmessa con nota del 15.11.2012 acquisita al n. 30683 di prot., elaborata dallo Studio Associato Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase con sede in Conversano, inerente la determinazione del valore venale per mq. delle aree edificabili tipizzate con le lettere A, B, C, D ed F del vigente PRG del Comune di Gioia del Colle;

RITENUTO di procedere, ai sensi del precitato comma 1 dell'art. 14 del vigente Regolamento IMU, a rideterminare per l'anno in corso il valore venale per mq. delle aree fabbricabili come riportato nel dispositivo della presente determinazione;

VISTO e fatto proprio il verbale della 4^a Commissione Consiliare Permanente n. 9 del 21.1.2013, integrato con successivo verbale n. 15 del 7.5.2013, con il quale la medesima Commissione, appositamente chiamata ad esprimersi sull'argomento de quo, ha proposto la modifica del valore venale a mq. delle aree fabbricabili ai fini IMU in considerazione anche delle tante sollecitazioni ed osservazioni pervenute da parte dei cittadini;

RISCONTRATA la necessità e l'urgenza di quanto innanzi;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO il D. L.vo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare la rideterminazione del valore venale per mq. delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno in corso nel modo seguente:

- Centro Storico A1 e zona di rispetto al Centro Storico A2, uguale valore pari a **€. 250,00**;
- Zona di completamento B1, valore di **€. 450,00**;
- Zona di completamento B2, valore di **€. 150,00**;
- Zona di espansione C1, valore di **€. 100,00**;
- Zona di espansione C2, valore di **€. 50,00**;
- Zona di espansione C3, da esentare di contro al valore di €. 16,00;
- Zona industriale D1, valore di **€. 5,16**;
- Zona artigianale D2, valore di **€. 19,00**;
- Zona commerciale D3, valore di **€. 22,00**;
- Zona mista D4, conferma valore di **€. 240,00 (80,00 comm. – 160,00 resid.)**;
- Zona F1, valore di **€. 40,00**;
- Zone F3, F4, F2, F5, F6, F7 – uguale valore di **€. 7,00**.

2) di comunicare alla Amministrazione Comunale, per le eventuali proprie determinazioni, il riferimento alla zona di espansione C3 da esentare per impossibilità di edificazione;

3) di comunicare la presente determinazione agli uffici Tributi e Tecnico (Urbanistica) per i conseguenziali adempimenti di competenza.

Determinazione Nr.Gen. 448 del 15/05/2013

DETERMINAZIONE

OGGETTO:	DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO IN CORSO.
-----------------	---

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

FAVOREVOLE

Data 15/05/2013

Il Responsabile F.to Ing. Laruccia Nicola Bartolomeo

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere :

Data

Il Responsabile

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio (N. 851 R.P.) e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Gioia del Colle, li 15/05/2013

IL MESSO COMUNALE

F.to _____