



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

PROVINCIA DI BARI

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

C O P I A

OGGETTO	Nr. Progr.	139
PROBLEMATICA ZONE "F", DISCIPLINATE DALLE N.T.A. DI P.R.G. – ACQUISIZIONE PARERE GIURIDICO.	Data	30/07/2013

L'anno DUEMILATREDICI questo giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 11:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sala delle Adunanze del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	
Povia Sergio	SINDACO	Presente	
Masi Giuseppe Lenin	ASSESSORE	Presente	
De Giorgi Pietrina	ASSESSORE	Presente	
Donvito Filippo	ASSESSORE	Presente	
Taranto Mariantonietta	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott. Dioguardi Giuseppe

Il Sig. POVIA SERGIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che il Comune di Gioia del Colle è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1257 del 23.5.1977 e che le relative Norme Tecniche di Attuazione contengono gli articoli seguenti per la individuazione delle zone di tipo F ognuna destinataria di specifici interventi: art. 22 (*Servizi di quartiere F1*); art. 23 (*Verde di quartiere F2*); art. 24 (*Scuole superiori F3*); art. 25 (*Zone ospedaliere F4*); art. 26 (*Parco urbano F5*); art. 27 (*Zona per attrezzature sportive e di spettacolo F6*); art. 28 (*Autoporto a servizio dello scalo merci F7*);

PRESO ATTO che il contesto normativo di riferimento è rappresentato dal D.M. n. 1444/1968, che all'art. 2 recante "*Zone territoriali omogenee*" individua le zone F nelle <<*parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale*>>, nonché dall'art. 4 della Legge n. 847/1964, al tempo della approvazione del P.R.G. modificata dalla Legge n. 865/1971, che individua gli interventi di urbanizzazione secondaria (oggi art. 16, comma 8 D.P.R. n. 380/2001) nei seguenti:<<*a) asili nido e scuole materne; b) scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo; c) mercati di quartiere; d) delegazioni comunali; e) chiese ed altri edifici religiosi; f) impianti sportivi di quartiere; g) centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie; h) aree verdi di quartiere*>>;

PRESO ATTO ALTRESI' che è opportuno connotare la natura del vincolo di cui agli artt. 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 delle N.T.A. disciplinante gli interventi nelle zone "F", ovvero se "*preordinato all'esproprio o sostanzialmente espropriativo*" oppure "*conformativo*";

DATO ATTO che:

- in data 2.12.2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 96 a favore dei germani Castellano per l'esecuzione dei lavori di demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione di un complesso edilizio per uffici e locali commerciali nonché la ricostruzione dell'edificio residenziale ai sensi della L.R. n. 14/09, in via U. Bassi – Flora - Giunone – zona F/1 di P.R.G. -, in catasto al foglio 61 p.lle 3740, 4077, 4898, 2842, 3472;
- successivamente, con provvedimento n. 35945/4756 di prot. del 14.12.2010, il Permesso di Costruire innanzi citato è stato volturato a favore della società "Tecnocostruzioni s.r.l.", con sede legale in Gioia del Colle alla via Bovio n. 17, per subentro nella proprietà;
- in conseguenza della emissione del Permesso di Costruire di che trattasi sono pervenuti formali esposti da parte del sig. Vinci Vito Antonio, del segretario locale Sinistra Ecologia Libertà – sig. Antonio Grandieri –, trasmessi anche alla Regione Puglia, alla Provincia di Bari e alla Procura della Repubblica;
- in sintesi, la problematica principale degli esposti riguarda l'utilizzo delle zone ""F"" in virtù della decadenza, al momento, del vincolo a servizio;
- dopo lunga ed articolata corrispondenza soprattutto con l'Ufficio Urbanistico della Provincia di Bari, all'uopo delegato, il Comitato Tecnico Amministrativo della medesima Provincia si è espresso favorevolmente per l'annullamento del P.d.C. n. 96/10 per le motivazioni riportate nei pareri comunicati con note del 24.7.2012 e del 16.5.2013;

DATO ATTO, inoltre, che parimenti per il Permesso di Costruire n. 35 del 19.7.2011 rilasciato a favore della società LOI.CA. COSTRUZIONI s.r.l. di Gioia del Colle per la realizzazione di un fabbricato in zona omogenea F1 del vigente P.R.G., in conseguenza di esposti inoltrati dalle stesse persone e/o enti di cui innanzi, il Comitato Tecnico Amministrativo in materia urbanistica della Provincia di Bari si è espresso favorevolmente per l'annullamento del precitato P.d.L. n. 35/11 per le motivazioni riportate nel parere comunicato con nota del 7.8.2012;

RITENUTA la necessità di acquisire parere giuridico in ordine alla questione dianzi prospettata, di evidente interesse generale e specifica rilevanza sul versante della corretta gestione del territorio;

RITENUTO di individuare il consulente da adire nella persona del prof. Avv. Paolo Urbani – ordinario di Diritto Amministrativo e noto esperto di Diritto Urbanistico;

Visti i pareri tecnico/contabile ex art. 49 – comma 1 – del D. L.vo n. 267/2000, non necessitando quello contabile;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge, con duplice e separata votazione di cui una per la immediata esecutività;

DELIBERA

1. di conferire al prof. Avv. Paolo Urbani, con studio in Roma alla via G. Marchi n. 3, l'incarico di rendere parere in ordine alla questione meglio illustrata in narrativa, in particolare fornendo riscontro ai seguenti quesiti:
 - a) quale sia la corretta interpretazione delle N.T.A. del P.R.G. vigente nel Comune di Gioia del Colle inerenti le zone "F", precisando se i vincoli imposti dalla relativa disciplina abbiano natura espropriativa o conformativa, anche alla luce del disposto dell'art. 39 delle N.T.A. e, alla stregua della soluzione prospettata, se e quali provvedimenti possano e/o debbano essere adottati dal Comune;
 - b) quali provvedimenti debbano essere adottati dal Comune di Gioia del Colle in ordine ai procedimenti di autotutela avviati dalla Provincia di Bari, ai sensi del combinato disposto dell'art. 39 T.U. n. 380/2001 e dell'art. 39 della L.R. n. 22/2006, in relazione alle pratiche edilizie di cui ai Permessi di Costruire n. 96/2010 e n. 35/2011;
2. di impegnare la presumibile spesa di €. 5.000,00, compresi oneri di legge, occorrente per l'acquisizione del parere di cui sub 1, sul cap. 1835 art. 195 del bilancio 2013, in corso di elaborazione;
3. di demandare i successivi e separati provvedimenti, ivi compresa la liquidazione dell'importo di cui innanzi ad avvenuta presentazione del parere di che trattasi, al Dirigente dell'U.T.C.;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D. L.vo n. 267/2000.

OGGETTO

PROBLEMATICA ZONE "F", DISCIPLINATE DALLE N.T.A. DI P.R.G. – ACQUISIZIONE PARERE GIURIDICO.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 24/07/2013

IL DIRIGENTE

F.to ING. NICOLA BARTOLOMEO LARUCCIA

IL
RESPONSABILE
DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 29/07/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to DOTT. GIUSEPPE DIOGUARDI

P44/013 CAP.1835/195 BILANCIO 2013 - A.N.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Povia Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Dioguardi Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 01/08/2013 al 16/08/2013 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Gioia del Colle, li 01/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Dioguardi Giuseppe

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. Nr. 267/2000;
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- ☐ Diviene esecutiva il _____, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Gioia del Colle, li 01/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Dioguardi Giuseppe

È copia conforme all'originale.

Gioia del Colle, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Dioguardi Giuseppe