



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

PROVINCIA DI BARI

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

C O P I A

OGGETTO	Nr. Progr.	231
VARIANTE NORMATIVA DELLE ZONE ""F"" DEL P.R.G. DI GIOIA DEL COLLE – PRESA ATTO ELABORATI E TRASMISSIONE AL CONSIGLIO COMUNALE PER LE DETERMINAZIONI DI COMPETENZA.	Data	19/12/2013

L'anno DUEMILATREDICI questo giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 10:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sala delle Adunanze del Palazzo Comunale si è riunita

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	
Povia Sergio	SINDACO	Presente	
Donvito Filippo	VICESINDACO	Presente	
Masi Giuseppe Lenin	ASSESSORE	Presente	
Taranto Marianonietta	ASSESSORE	Presente	
Colapinto Filippo	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott. Dioguardi Giuseppe

Il Sig. POVIA SERGIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- dai risultati dell'analisi quantitativa e qualitativa delle zone di uso pubblico del PRG di Gioia del Colle (impropriamente definite zone "F"), emergono alcuni aspetti sostanziali: un oggettivo sovradimensionamento rispetto ai "minimi" fissati dalla normativa nazionale (DIM 1444/1868) ed una sostanziale non attuazione delle previsioni di piano;
- il ricercato e consapevole sovradimensionamento delle zone di uso pubblico nel progetto di piano; le farraginose (ed oramai anacronistiche) modalità di attuazione previste (attuazione a carico della Amministrazione Comunale); le limitate ed incerte destinazioni programmate; l'elevato grado di occupazione già registrato all'epoca di redazione del piano; hanno di fatto prodotto nel tempo e nelle fasi attuative delle previsioni del PRG, un deficit di spazi e funzioni proprie della "città pubblica" a fronte della completa attuazione delle previsioni per gli spazi privati (residenziali o produttivi);
- nella città di Gioia del Colle, ed in particolar modo nella contesto urbano compatto (o centro urbano) di Gioia del Colle, a fronte di una notevole "virtuale" disponibilità di aree per servizi, si registra una "reale" carenza degli stessi;
- il Comune di Gioia del Colle ha (da tempo) avviato la formazione del nuovo strumento urbanistico generale comunale, il Piano Urbanistico Generale, che sostituirà il PRG (in conformità a quanto previsto dalla Lr 20/2001, con la Del. C.C. n. 50/2005 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare);
- il PUG è strumento profondamente differente dal PRG, sia per percorso di formazione, che per contenuti e modalità attuative;
- il PUG può (e deve) rideterminare lo stato giuridico del territorio comunale di Gioia del Colle;
- nel DRAG - Documento Generale di Assetto Generale - (lo strumento regionale che definisce "gli indirizzi, i criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali"), nelle more della formazione del nuovo piano, viene richiesto il c.d. "Bilancio della pianificazione", ovvero momento di sintesi e di aggiornamento del grado di attuazione del piano vigente;
- per quanto esposto, il "bilancio della pianificazione" per il PUG di Gioia del Colle, può ritenersi "oggettivo" per i settori residenziale e produttivo, ma indubbiamente più complesso nella valutazione dell'attuazione delle previsioni nei settori dei servizi e delle infrastrutture (lineari e/o puntuali);
- in questo percorso di pianificazione, la variante in oggetto si pone quale momento intermedio (anche valutativo), verso il nuovo modello di piano, attraverso il riporto della zonizzazione del PRG su cartografia aggiornata (che costituirà il supporto cartografico per il PUG);
- la variante ha e si è posta dei limiti delineati dalla normativa vigente (la LR n.20/2001) che, come già anticipato in premessa, non consente di modificare lo stato giuridico del PRG vigente attraverso il percorso previsto dall'art. 16 della LR n.56/1980, ma consente esclusivamente la verifica della zonizzazione del piano rispetto all'attuale stato dei luoghi e la puntualizzazione e/o chiarimento rispetto ad alcuni elementi normativi "sfocati";
- per quanto attiene alle disposizioni previste per le zone "F" dal PRG vigente, la presente variante integra il Capo V "Zone di uso pubblico" delle NTA (articoli dal 22 al 29) e soppresso il Titolo IV "Decadenza dei vincoli a servizi", mettendo in coerenza le stesse NTA con le vigenti disposizioni legislative quali gli art.3 e 4 del DIM 1444/1968 e con la LR 6/79 ed in particolare con il richiamato

art. 19 e la parte 2 della tab. C, contestualizzandone i contenuti rispetto alla realtà territoriale di Gioia del Colle ed alla (oramai) sperimentata prassi urbanistica;

RITENUTO di prendere atto degli elaborati trasmessi come riportati nel dispositivo della presente e, contestualmente, proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della variante normativa delle zone ""F"" del P.R.G. di Gioia del Colle;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, non necessitando, al momento, quello contabile;

VISTA la L.R. n. 56 del 31.5.1980;

VISTO il D. L.vo n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge, con duplice e separata votazione di cui una per la immediata esecutività;

D E L I B E R A

1) DI PRENDERE ATTO che l'arch. Nicola Fuzio, dello studio Associato Fuzio di Bari, già progettista della redazione del P.U.G. il cui iter procedurale è in itinere, in data 17.12.2012 con nota acquisita al n. 33010/3619 di prot., ha trasmesso gli elaborati riferiti alla variante normativa delle zone ""F"" del P.R.G. di Gioia del Colle;

2) DI DARE ATTO che gli elaborati scritto grafici sono i seguenti:

a. Relazione ed allegati

b. Norme Tecniche di Attuazione

c. Elaborati grafici

c.1 – stato giuridico

c.1.1a/b/c – territorio comunale: riporto del PRG

vigente su rilievo aefg

scala 1:10.000

c.1.2 – centro urbano: riporto del PRG

vigente su rilievo aefg

scala 1:5.000

c.1.3 - centro urbano: riporto delle zone "F"

su rilievo aefg

scala 1:5.000

c.1.4 – territorio comunale: riporto del PRG

vigente su CTR 2006

scala 1:10.000

c.1.5 – centro urbano: riporto delle zone "F" su CTR 2006

scala 1:5.000

3) DI PROPORRE al Consiglio Comunale, in una prossima seduta utile, l'approvazione della Variante di cui innanzi nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente;

4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

OGGETTO

VARIANTE NORMATIVA DELLE ZONE ""F"" DEL P.R.G. DI GIOIA DEL COLLE – PRESA ATTO ELABORATI E TRASMISSIONE AL CONSIGLIO COMUNALE PER LE DETERMINAZIONI DI COMPETENZA.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

FAVOREVOLE

Data 18/12/2013

IL DIRIGENTE

F.to ING. NICOLA BARTOLOMEO LARUCCIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Povia Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Dioguardi Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/12/2013 al 07/01/2014 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Gioia del Colle, li 23/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Dioguardi Giuseppe

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. Nr. 267/2000;
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- ☐ Diviene esecutiva il _____, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Gioia del Colle, li 23/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Dioguardi Giuseppe

È copia conforme all'originale.

Gioia del Colle, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Dioguardi Giuseppe