



# COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

PROVINCIA DI BARI

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**C O P I A**

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b><br><b>APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016</b> | <i>Nr. Progr.</i> <b>60</b><br><br><i>Data</i> <b>22/04/2016</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTIDUE del mese di APRILE alle ore 13:00, nella Residenza Comunale di Palazzo San Domenico, il COMMISSARIO STRAORDINARIO, Dott.ssa RIFLESSO ROSSANA, con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA CAPOZZI ELISA, ha adottato il seguente provvedimento

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Nominato con D.P.R. del 25/3/2015)

### Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27/12/2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- che il medesimo comma 639, art. 1, della legge n. 147 del 27/12/2013, così come modificato dall'art. 1, comma 14 della L. 208/2015, prevede che il tributo per i servizi indivisibili (TASI) è a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, **escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonchè dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 27/12/2013, prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI;

– l'art. 1, comma 683 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Visto** l'art. 42, comma 3 del Regolamento Comunale per la disciplina della TASI, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 24/07/2014, il quale dispone che:

*«Le aliquote della TASI sono stabilite con apposita deliberazione del Consiglio comunale, da adottarsi entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e con i costi individuati ai sensi dell'articolo 47 del presente regolamento e nel rispetto dei limiti indicati nel presente articolo, anche differenziandole in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili».*

**Considerato** che la legge n. 147/2013, prevede:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

all'art. 1, comma 677, così come modificato dal comma 679, art. 1, della L. 190/2014, il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del DL 201/2011, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille. Che il medesimo comma 678 stabilisce che *“Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento ...”*;

- all'art. 1, comma 681, che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

**Visto** che dal 1° gennaio 2014 l'IMU e dal 1° gennaio 2016 la TASI non si applica più alle abitazioni principali ed a quelle ad esse equiparate con legge e regolamento, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti attraverso l'applicazione della TASI, le quali saranno rivolte alla copertura parziale, pari al 2,72% dei costi dei seguenti servizi indivisibili, così come desunti dal conto consuntivo 2015:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Illuminazione pubblica e servizi connessi           | € 818.921,44   |
| Gestione e Manutenzione Cimitero                    | € 188.343,51   |
| Anagrafe                                            | € 360.898,98   |
| Polizia Municipale                                  | € 814.479,65   |
| Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi | € 269.357,68   |
| Verde pubblico e servizi per la tutela ambientale   | € 345.383,93   |
| Servizi socio-assistenziali                         | € 1.637.189,98 |
| Pubblica Istruzione                                 | € 230.352,87   |
| Servizi di protezione civile                        | € 153.127,92   |
| Servizio Idrico                                     | € 148.922,56   |
| Totale                                              | € 4.966.978,52 |
| Gettito Tasi                                        | € 135.000,00   |
| % copertura servizi indivisibili con gettito Tasi   | 2,72%          |

**Visto** il Regolamento comunale IUC per l'applicazione della TASI approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 24/07/2014 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto opportuno** applicare:

a) aliquota TASI del 2,5 per mille per:

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

b) aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi competenti, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, in conformità e a norma dell'art. 6 del vigente Regolamento sui controlli interni;

**Dato atto**, inoltre, che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. non sussiste conflitto di interesse in capo al responsabile di servizio;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento IUC per l'applicazione della TASI approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 24/07/2014 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Assunti** i poteri del Consiglio Comunale

## D E L I B E R A

**1) di approvare** per l'anno 2016 le seguenti aliquote per il tributo sui servizi indivisibili (TASI):

a) aliquota TASI del 2,5 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

b) aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011. In caso di occupante diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'imposta è versata dall'occupante nella misura del 10% e la restante parte è versata dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

c) aliquota TASI pari allo zero per mille per tutti gli altri immobili;

**2) di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2016.

**3) di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

**4) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016**

---

*PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267*

IL  
RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

---

Data 21/04/2016

IL FUNZIONARIO POSIZIONE ORGANIZZATIV/  
*F.to DOTT. GIUSEPPE SANTOIEEMMA*

IL  
RESPONSABILE  
DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

---

Data 22/04/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
*F.to ANNA MELE*

---

.....  
.....

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*F.to Dott.ssa RIFLESSO ROSSANA*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to DOTT.SSA CAPOZZI ELISA*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 29/04/2016 al 14/05/2016 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Gioia del Colle, li 29/04/2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to DOTT.SSA CAPOZZI ELISA*

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000
- ☐ Diviene esecutiva il 09/05/2016, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Gioia del Colle, li 29/04/2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to DOTT.SSA CAPOZZI ELISA*

---

È copia conforme all'originale.

Gioia del Colle, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*DOTT.SSA CAPOZZI ELISA*